

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

Kaupunginosa: XVI

Korttelit: 274

Katualue KAIVOKATUA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET:

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

— + — Kaupunginosan raja.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

XVI Kaupunginosan numera.

273 Korttelin numera.

9 Tontin numera.

KAIVOKA Kadun nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa. Kävelytien leveys $\approx 3m$.

VI Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e = 2,2 Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

a Autosäilytyspaikan rakennusala.

p Pysäköimispaikka.

x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta on kielletty.

$\frac{1}{2}$ VI Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Rakennusala.

Rakennusala julkisuonteista rakennusta varten, jonka on täytettävä ainakin PL 4§:n B-luokan vaatimukset. Kattolistan saa sijoittaa enintään numeron osoittamaan korkeuteen O-tasosta lukien. Kerrosten lukumäärä on rajoittamaton.

Kadun alle saadaan tehdä kellaritiloja, joihin ei saa olla ajoporttia itsenäisyydenkadulta.

Julkisivun osa, johon ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.

ALK Yhdistettyjen liike- ja asutokkerrostalojen korttelialue.

ALH Julkisuonteisen rakennuksen tontti. Tonttirajalle ei tarvitse tehdä palomuuria.

AK Hotelli- ja liikeyrakenusten korttelialue. Kokonaan maanpinnan alapuolelle saadaan sijoittaa liiketiloja enintään 200 m² sallitusta kerrosalan määrästä. Tontin rajalle ei tarvitse tehdä palomuuria.

Asutokkerrostalojen korttelialue.

LP Pysäköimisalue.

UL Leikkikenttä.

LR Rautatiealue.

Asutokkerrostalotontin vapaa-ala, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10 m² asuntoa kohti.

Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asutokkerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä, jos asutokkerrosalaa on yli 1000 m².

Leikkipaikka on sijoitettava niin

- että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelyetäisyys asunnoista ei ylitä 50 m.
- että sillä on mahdollisuus saada kevät- ja syyspäiväntasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9 - 16 välillä.
- että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

Enintään kaksi kellarikerrosta sallitaan.

Pihamaan alle saa rakentaa maanalaisia tiloja.

Talon käyttöön tulevia sauna- ja pesutiloja saa rakentaa ullakkokerrokseen.

Tontteja ei saa tarpeettomasti aidata. Pihamaat on liitettävä toisiinsa luontevasti ja istutettava.

Tontilla tulee olla autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- | | |
|---|---|
| 1) Asunnot = | Yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti. |
| 2) Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat = | Yksi autopaikka 100 kerrosalaneliometriä kohti. |
| 3) Hotellit = | Yksi autopaikka neljää (4) vierashuonetta kohti. |
| 4) Ravintolat ja kokoushuoneet = | Yksi autopaikka kymmentä (10) ko. huonetilojen käyttäjää kohti. |

Tontin No 12 autopaikkoja saadaan sijoittaa myös tontille No 9.

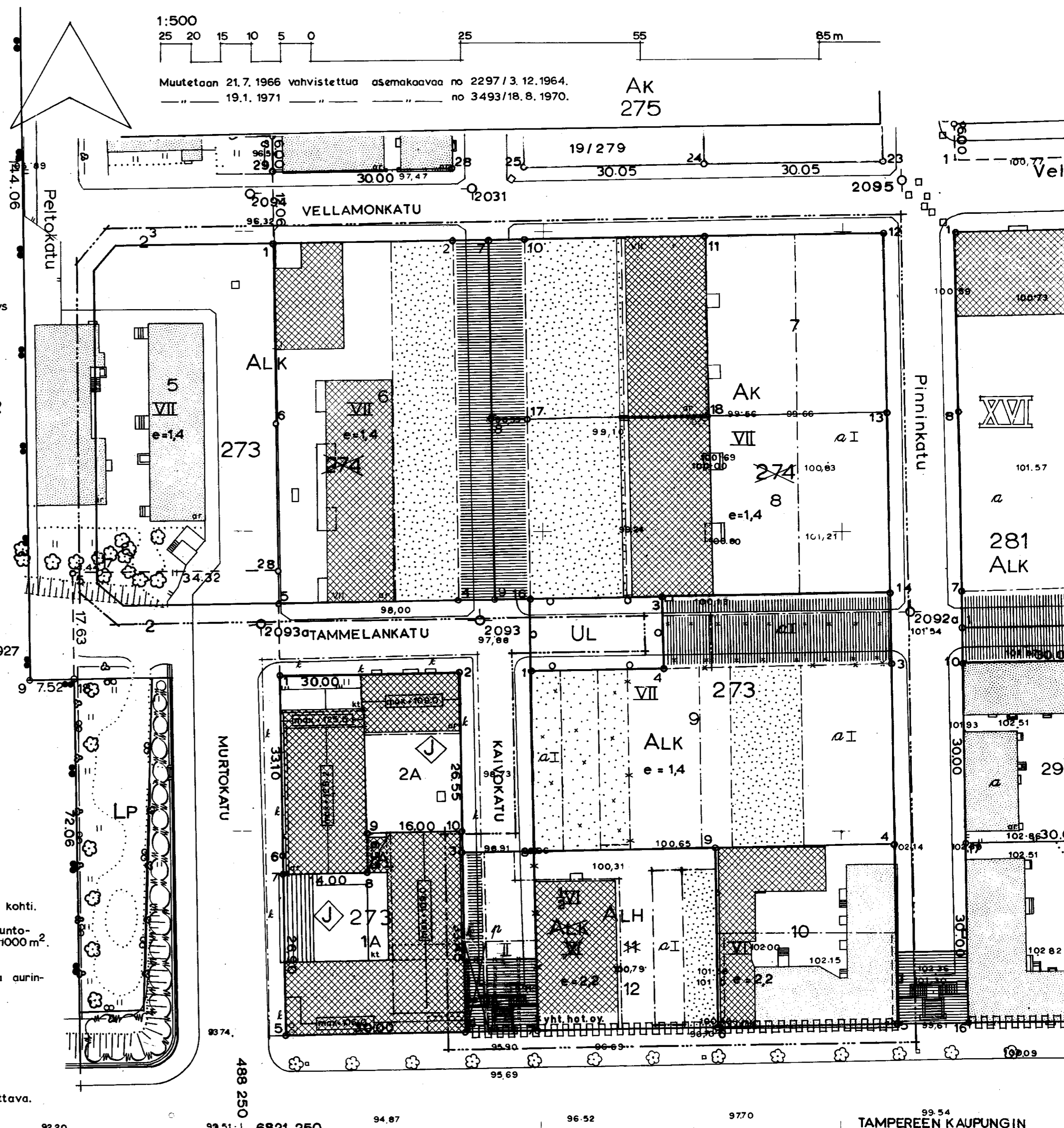
Kaupungin sähkölaitoksella on oikeus maistraatin luvalla sijoittaa uudisrakennukseen enintään 30 m² laajuinen jakelumuuntoasema, jota ei lasketa varsinaiseen kerrosalaan.

1:500



Muutetaan 21.7.1966 vahvistettua asemakaavaa no 2297/3.12.1964.
" " 19.1.1971 " " " " " " " " no 3493/18.8.1970.

AK
275



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAIVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
No 4145 7.12.1972

Jorma A. Jukkari
SUUNN. Kari O. Oksanen
K.V. 24.1.1973 SM. 15.6.1973